



DUSSMANN HOMES

# Die (zweite) Entdeckung Istriens

Ferienimmobilien: Kroatien ist als Urlaubsland gefragter denn je – Immobilien-Boom in Istrien – weg vom Billig-Image

## Alternative Kroatien

Mallorca platzt aus allen Nähten. Die Türkei, Ägypten und Griechenland sind durch politische und wirtschaftliche Unruhen geprägt. Nordafrika ist ein einziger Krisenherd. Und Frankreich oder die Schweiz sind für viele zu teuer geworden. Vor diesen Hintergründen rückt Kroatien wieder stärker in den Fokus von Urlaubern. Mittelmeerklima, glasklares Wasser, unverbaute Natur, gesundes Essen und günstige Preise locken Urlauber schon recht lange in den Südosten Europas.

## Sterne-Gastronomie

Allerdings: Den Ruf als Billigurlandschaft schüttelt die Republik zunehmend ab. Hauben gekrönte Restaurants,

Hotels, die ihre zwei gegen vier Sterne tauschen oder als 5-Sterne-Domizile neu errichtet werden und der Handel mit prämierten Trüffeln, Olivenölen und Weinen machen das Land immer beliebter.

## Die Schweiz Kroatiens

„Von diesen Entwicklungen profitiert vor allem die Region Istrien, die mittlerweile als die Schweiz Kroatiens gilt – und immer mehr deutsche Eigenutzer und Investoren von Ferienimmobilien anzieht“, sagt Istrien-Experte und Immobilien spezialist Andreas Dussmann (Dussmann Homes). Was er aktuell feststellt: „2016 ist ein Rekordjahr. Gerade aus dem Süden Deutschlands nehmen die Anfragen nach Ferienimmobilien stark zu. Das begründet sich sicher aus

der geografischen Nähe. Aber auch die Tatsache, dass Interessenten in Istrien hochwertig und nachhaltig gebaute Ferienhäuser zu noch relativ günstigen Preisen erhalten, führt zu der steigenden Nachfrage.“

## Wenig Bürokratie

Was laut Dussmann gerade Istrien interessant macht: „Zum einen gibt es weniger Bürokratie als südlich der Küste. Je südlicher ein Grundstück gelegen ist, desto aufwendiger ist dessen Kauf und Entwicklung. Gerade auf den Inseln können sich die Genehmigungsphasen sehr lange hinziehen. Zum anderen ist das Potenzial Istriens groß, da viele Länder angrenzen und damit die Fahrzeiten mit rund sechs Stunden recht kurz sind.“ Darüber hinaus stellen sich Hotels und

Restaurants auf kaufkräftige Zielgruppen ein. So habe laut Dussmann vor gut zehn Jahren kein einziges 5-Sterne-Hotel in der Region existiert. Mittlerweile gibt es fünf. Insbesondere Neubauprojekte sind auf hochpreisigen Tourismus ausgelegt – und dennoch günstiger

als in Frankreich oder in der Schweiz. Es gibt 20 Hauben-Restaurants – 11 mehr als im Raum Kitzbühel. Trotzdem ist das Essen knapp halb so teuer. Denn: Zutaten wie Meeresfrüchte, Wild, schwarze und weiße Trüffel oder Olivenöle, die zu den weltweit besten ge-

hen, kommen aus der Region. „Darüber hinaus verlieren Hot-Spots wie Mallorca zunehmend an Attraktivität für Investoren, weil Immobilien zu dicht gebaut und zu teuer angeboten werden. Das verschreckt viele Anleger. Istrien steht erst am Anfang.“



**Impressum**  
**Verlag:**  
 Münchener Zeitungs-Verlag GmbH & Co. KG  
 Paul-Heyse-Straße 2 - 4  
 80336 München  
**Verantwortlich für Anzeigen:**  
 Hans-Georg Bechthold  
**Anzeigen Immobilienmarkt:**  
 Dirk Scheider,  
 Tel. (089) 53 06 - 3 45  
 Anschrift s. Verlag  
**Redaktion:**  
 Redaktionsbüro Moeckl  
 Rothbachstraße 59,  
 85229 Markt Indersdorf  
 Tel. (0 81 36) 58 70  
 Mail: gm@gmoeckl.de  
**Druck:**  
 Druckhaus Dessauer-Str.  
 GmbH & Co.  
 Betriebs KG  
 Dessauerstraße 10  
 80992 München

[www.hauen-in-oberbayern.de](http://www.hauen-in-oberbayern.de)

## Bauen · Wohnen · Schöner Leben

Hier finden Sie jede Woche tolle Angebote und Spezialisten mit Rat und Tat



<p><b>Abdichtungsarbeiten · Feuchtigkeitsschäden</b></p> <p><a href="http://www.max-sommerauer.de">www.max-sommerauer.de</a>, Tel. 089/42 71 52-10, Fax -19</p>	<p><b>Sanierung · Beton + Balkon + Terrasse + Risse</b></p> <p><a href="http://www.max-sommerauer.de">www.max-sommerauer.de</a>, Tel. 089/42 71 52-10, Fax -19</p>	<p><b>Sanierung · Fugen + Fliesen + Schimmelpilz</b></p> <p><a href="http://www.max-sommerauer.de">www.max-sommerauer.de</a>, Tel. 089/42 71 52-10, Fax -19</p>		
<p><b>Absperrpfosten</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a> • Tel. 08752-1600</p>	<p><b>Dachdecker</b></p> <p><b>*** SONDERAKTION ***</b>  <b>ALTDACHUMDECKUNG</b>                  Preisbeispiel für 80 m<sup>2</sup>: 2.300,- € + 19 % MwSt. = 2.737,- €                  Im Preis enthalten: Abriss der alten Bedachung, Eindeckung mit Heidelberger glanz (30 J. Werksgar.), Gerüsterstellung, An-/Abfahrt. Zusätzliche Arbeiten und ENEC-Berücksichtigung werden gesondert berechnet. Gerne erstellen wir Ihnen ein kostenloses Angebot!  <b>VIERTANT 4</b>                  Die fränkischen Dach-Profis  <b>Dachdecker Meisterinnungsbetrieb Viertant GmbH</b>  <b>Büro München, Tel. 089 64965787</b></p>	<p><b>Rolloantriebe</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a> • Tel. 08752-1600</p> <p>089/5306-343                  oder handel@merkur.de</p>	<p><b>Immobilien-Verrentung</b></p> <p>Sachwertpark T. 089/55264290</p>	<p><b>Drehtore-Schiebetore</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a></p>
<p><b>Balkongeländer</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a></p>	<p><b>Fensterantriebe</b></p> <p><a href="http://www.torautomatik-shop.de">www.torautomatik-shop.de</a> • Tel. 08752-1600</p>	<p><b>Jalousien/Rollladen</b></p> <p>● Jalousien ● Markisen ●                  ● Rollladen ● Rolllotron ●                  ● großes Ersatzteillager ●  <b>aigner + graf München</b>                  Karl-Preis-Platz 5 • Tel. 40 89 89</p>	<p><b>Schranken</b></p> <p><a href="http://www.torautomatik-shop.de">www.torautomatik-shop.de</a> • Tel. 08752-1600</p>	<p><b>Torbauteile</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a> • Tel. 08752-1600</p>
<p><b>Bargeld</b></p> <p><b>Sofort Bargeld</b>                  Leihhaus Grüne                  MiA, Goethestraße 8, am Hbf. Tel. 53 12 16                  Nordendstraße 64 Tel. 34 99 91                  Arnulfstr. 2 (Eng. Hirtenstr., am Hbf.) Tel. 55 50 18                  Deutschlands größtes privates Pfandkredit-Institut  <a href="http://www.leihhaus.de">www.leihhaus.de</a></p>	<p><b>Ledermöbel</b></p> <p><b>Ledermöbel wieder wie neu! F. Hahn</b>                  Sind Ihre wertvollen Möbel fleckig, speckig?                  Qualitätsarbeit • Beschichtung • Angebot                  Auch Neubezug in Stoff und Leder                  081 76/99863, <a href="http://www.lederrepairservice.de">www.lederrepairservice.de</a></p>	<p><b>Ihre Anzeige</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a>                  089/5306-343 o. handel@merkur.de</p>	<p><b>Torantriebe</b></p> <p><a href="http://www.torautomatik-shop.de">www.torautomatik-shop.de</a> • Tel. 08752-1600</p>	<p><b>Garagentore - Industrietore</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a></p>
<p><b>Briefkästen</b></p> <p><a href="http://www.bauer-tore.de">www.bauer-tore.de</a></p>	<p><b>PREISWERT &amp; ERFOLGREICH!</b>                  WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE UNTER  <b>TELEFON 089/53 06 - 343</b></p>			



Sie wollen auf dieser Seite werben?

Kontakt: handel@merkur.de + 089/5306-343