



EIN SOLCHES HAUS WÜRDEN SIE GERNE BESITZEN?

Dann kontaktieren Sie uns:

DUSSMANN HOMES
HR-52424 Motovun, Gradiziol 16
Tel: 00385/52/84 22 27
info@dussmannhomes.com
www.dussmannhomes.com

WOHNTRÄUME. Luxuriöse Natursteinhäuser in Istriens grünen Hügeln

Der vielfach preisgekrönte deutsche Bauträger Dussmann Homes baut in Istriens idyllischem Hinterland komfortable Steinhäuser für höchste Ansprüche. Immer nah am Meer und trotzdem in aller Ruhe ...

Das Hinterland von Istrien wird gerne mit der Toskana oder der Provence verglichen. Eigentlich schade, bildet die kaum berührte Naturlandschaft mit ihren mittelalterlichen Burgstädtchen, den Weinbergen und Olivenhainen, den saftig-grünen Hügeln und kleinen Weilern mit Natursteinhäusern doch einen ureigenen und unvergleichbaren Mikrokosmos.

Erstklassige Trüffelrestaurants, Weingüter und Olivenölproduzenten laden zum Genießen ein und die Gegend erweist sich auch als ideal für Mountainbike-Touren, Wanderungen oder zum Golfen. Neben dem 18-Loch-Championship-Golfplatz bei Umag werden in den nächsten Jahren weitere Top-Golfanlagen in der malerischen Naturlandschaft entstehen. Kein Wunder also, dass sich hier zuletzt Hochadel, Industrielle und Prominente aus Deutschland, Österreich und England auf der Halbinsel angesiedelt haben. Eine exklusive Kundschaft auf der Suche nach unberührter Natur, Privatsphäre, Kultur und mediterraner Architektur – natürlich kombiniert mit höchstem Wohnkomfort. Der deutsche Bauträger DUSSMANN HOMES, mit mehr als 40 Jahren Er-

fahrung in der internationalen Immobilienbranche, hat sich in Istrien seit 10 Jahren genau auf dieses Klientel spezialisiert und ist heute Marktführer für Luxusvillen. Mehr noch: Zum dritten Mal wurde die Firma in London mit dem weltweit renommiertesten Immobilienpreis für einzigartige Qualität gekrönt: dem INTERNATIONAL PROPERTY AWARD für die beste Immobilie in Kroatien.

Dussmann Homes vereint handbearbeitete Natursteinfassaden mit antikem Baumaterial, luxuriösen Bädern und den neuesten Technologien, wie Wärmepumpen, Solarzellen, Fußbodenheizungen und Salzwasserpools. Vor allem aber wird immer darauf geachtet, dass sich das Objekt in die mediterrane Landschaft einfügt. Die Firma verfügt über ein Portfolio an ausgewählten Grundstücken, die einen traumhaften Blick auf den Ort Motovun, die liebevolle Landschaft oder die Adria bieten. Die exklusiven Bauvorhaben von Dussmann Homes liegen bei ca. € 3.000,- bis 4.000,- pro Quadratmeter. Vergleichbare Objekte in der Toskana, Provence, oder auf Mallorca sind indes nicht mehr unter € 5.000,- zu bekommen.